



TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΔΡΑ :ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ-ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 - 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 003743901000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45590/01ΑΤ/Β/00/123)

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Συναίστομε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία:

Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, Τμήμα Μητρώου/ Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Διεύθυνση διαδικτύου:

www.task-jp-avax.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Πρόεδρος: Κωνσταντίνος Μιτζάλης
Αντιπρόεδρος: Χρήστος Ιωάννου
Διευθύνων Σύμβουλος: Γεώργιος Παπαγεωργίου
Σύμβουλοι: Κωνσταντίνος Κουβαράς, Αθηνά Ηλιάδη
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 20 Ιουνίου 2019

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Δημήτριος Β. Σπυράκης - Α.Μ. ΣΟΕΛ 34191
Ελεγκτική Εταιρία: BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Μ. ΣΟΕΛ 173)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31-12-18	31-12-17
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία	84	92
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	85	69
Αποθέματα	256	384
Απαιτήσεις από πελάτες	4.862	5.221
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	473	762
Ταμειακά διαθέσιμα	425	1.643
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.184	8.171
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο (22.740 μτχ. x 29,35 ευρώ/μτχ)	667	667
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	64	186
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)	731	853
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	251	245
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		166
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.201	6.906
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	5.453	7.317
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	6.184	8.171

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Κύκλος εργασιών	8.365	12.592
Κόστος Πωλήσεων	(7.423)	(11.149)
Μικτά κέρδη	942	1.443
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(19)	(140)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.014)	(1.165)
Έξοδα διαθέσεων	(48)	(63)
Μερίδιο κερδών/ (ζημιών) από συγγενείς	-	* (0)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδ/κών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	(140)	74
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	27	(53)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(112)	22
Έξοδα φόρου χρήσης	(104)	(113)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους (α)	(217)	(91)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	13	12
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(203)	(79)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή / (Βασικά σε ευρώ)	(10)	(4)
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή (σε ευρώ)	-	-
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/σμάτων και συνολικών αποσβέσεων (111)	(111)	109

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	31-12-18	31-12-17
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/18 και 1/1/17 αντίστοιχα)	853	2.752
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	(203)	(79)
Μέρισμα	-	(1.819)
Λοιπές κινήσεις	81	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/18 και 31/12/17)	731	853

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2017.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 27 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής "ΑΒΑΞ Α.Ε." που έχει έδρα στο Μαρούσι και συμμετέχει άμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας με ποσοστό 100%.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας, ωστόσο η Εταιρία έχει διενεργήσει πρόβλεψη ποσού ευρώ 169 χιλ. η οποία θεωρείται επαρκής.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας.
- Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ):

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
α) Έσοδα	4.158	5.020
β) Έξοδα	53	226
γ) Απαιτήσεις	3.080	2.119
δ) Υποχρεώσεις	1.051	2.095
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της διοίκησης	450	548
στ) Υποχρ. προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	229	179
7. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία είναι:		

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/18	31/12/17
Έμμισθοι	39	32
Ημερομίσθιοι	186	178
Σύνολο	225	210

- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 20/06/2019.
- Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών σε κυκλοφορία.
- Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την εταιρία και επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναλύονται ως εξής:

Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Επανεκτίμηση υποχρ./ παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	17
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	(5)	(5)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	13	12

- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας θα προτείνει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2018.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(112)	22
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	28	34
Προβλέψεις	19	78
Πιστωτικοί τόκοι	(36)	(4)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	9	56
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	128	72
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	794	1.193
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(1.781)	427
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(9)	(56)
Καταβεβλημένοι φόροι	(109)	(110)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.069)	1.713
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(20)	(9)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	0
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών	-	1
Τόκοι εισπραχθέντες	36	4
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	16	(5)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/ (εξοφλήσεις) από εκδοθέντα αναληφθέντα δάνεια	(166)	(687)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(166)	(687)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(1.218)	1.021
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.643	623
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	425	1.643

Μαρούσι, 20 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ203692

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΝΤΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ087757

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΓΙΑΛΙΔΗ
Α.Δ.Τ. Τ410886