



# TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΔΡΑ :ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ-ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 - 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 003743901000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45590/01ΑΤ/Β/00/123)

## Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία:  
Διεύθυνση διαδικτύου:

Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, Δ/ση Μητρώων & Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.  
www.task-jp-avax.gr

### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Πρόεδρος: Κωνσταντίνος Μιτζάλης  
Αντιπρόεδρος: Χρήστος Ιωάννου  
Διευθύνων Σύμβουλος: Γεώργιος Παπαγεωργίου  
Σύμβουλοι: Κωνσταντίνος Κουβαράς, Αθηνά Ηλιάδη  
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 31 Μαΐου 2017

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος Α.Μ. ΣΟΕΛ 33821  
Ελεγκτική Εταιρία: BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Μ. ΣΟΕΛ 173)  
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών: Με Σύμφωνη Γνώμη

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31-12-2016	31-12-2015 *Αναμορφωμένο
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία	116	129
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	65	63
Αποθέματα	456	391
Απαιτήσεις από πελάτες	6.404	7.364
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	777	200
Ταμειακά διαθέσιμα	623	1.275
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>8.441</b>	<b>9.421</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο (22.740 μτχ. x 29,35 ευρώ/μτχ)	667	667
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	2.084	1.886
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)</b>	<b>2.752</b>	<b>2.554</b>
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	180	176
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	853	1.002
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.657	5.690
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>5.689</b>	<b>6.868</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>8.441</b>	<b>9.421</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	01/01-31/12/2016	01/01-31/12/2015
Κύκλος εργασιών	9.589	10.069
Κόστος Πωλήσεων	(8.074)	(7.819)
<b>Μικτά κέρδη</b>	<b>1.515</b>	<b>2.251</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(26)	(1)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.025)	(1.007)
Έξοδα διαθέσεως	(38)	(33)
Μερίδιο κερδών/ (ζημιών) από συγγενείς	4	-
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>431</b>	<b>1.210</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(54)	(73)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>376</b>	<b>1.137</b>
Έξοδα φόρου χρήσης	(183)	(359)
<b>Κέρδη μετά από φόρους (α)</b>	<b>193</b>	<b>778</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	5	(16)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>	<b>198</b>	<b>761</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή / (Βασικά σε ευρώ)	8,5079	34,2023
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή (σε ευρώ)	80	-
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/σμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>457</b>	<b>1.241</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	31-12-2016	31-12-2015
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/16 και 1/1/15 αντίστοιχα)	2.554	1.792
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	198	761
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/16 και 31/12/15)</b>	<b>2.752</b>	<b>2.554</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2015.
- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν για την εν λόγω χρήση, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις, για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σε αυτές. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν. 2238/1994 και βάσει του Ν. 4174/2013 για τις χρήσεις 2014 και 2015 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς Επιφύλαξη». Για τη χρήση 2016 ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρίας είναι σε εξέλιξη (βλ. σημείωση 27 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016).
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής «J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.» που έχει έδρα στο Μαρούσι και συμμετέχει άμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 100%.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας, ωστόσο η εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη ποσού ευρώ 105 χιλ. η οποία θεωρείται επαρκής.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας.
- Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ):

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015
α) Έσοδα	872	663
β) Έξοδα	138	134
γ) Απαιτήσεις	490	1.543
δ) Υποχρεώσεις	3	1.557
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της διοίκησης	400	400
στ) Υποχρ. προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	141	162
7. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία είναι:		

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/16	31/12/15
Έμμοσθοι	39	40
Ημερομίσθοι	176	199
<b>Σύνολο</b>	<b>215</b>	<b>239</b>

- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 31/05/2017.
- Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετόχων σε κυκλοφορία.
- Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την εταιρία και επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.
- Ορισμένα κονδύλια επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης έχουν αναταξινομηθεί για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρούσας χρήσης. Η αναταξινόμηση αυτή δεν είχε καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και στα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους της Εταιρίας (βλ. σημ. 14 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016).
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναλύονται ως εξής:

Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Επανεκτίμηση υποχρ./ παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	7	(23)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>5</b>	<b>(16)</b>

- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας θα προτείνει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ως μερίσμα ανα μετοχή για τη χρήση 2016 το ποσό των ευρώ 80 (2015: ευρώ 0) από τα κέρδη της χρήσης 2016 και από τα κέρδη εις νέον.
- Στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2016 ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά βάσει του ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» οι κοινοπραξίες «Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.» και «Κ/Ξ 2G FACILITY MANAGEMENT ΙΚΕ - TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.», οι οποίες συστάθηκαν εντός του 2016 (βλ. αναλυτικά σημ. Γ16 επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων).

ΜΑΡΟΥΣΙ, 31 Μαΐου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ203692

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΝΤΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ087757

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΓΙΑΛΙΔΗ  
Α.Δ.Τ. Τ410886